



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

20.01.2020г. № 22697-к/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Кондаковой Елены Валерьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:664, площадью 546 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010511:664 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кондаковой Е.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 16 декабря 2019 года № 71/ИСХ/19-614055 (5 л. в 1 экз.);

000283



Тульская городская Дума  
Дата 22.01.2020 Время 10:38  
№83/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-614055

1	Кадастровый номер:	71:30:010511:664	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:010511				
5	Предыдущие номера:	71:30:010511:194	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.04.2019		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:010511:447					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Земли под домами индивидуальной жилой застройки					
12	Площадь: 546 +/- 8.18 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1066185.12 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Кондакова Елена Валерьевна	Собственность, № 71:30:010511:664-71/001/2019-1 от 24.04.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гречишкина Виктория Вячеславовна №71-12-300, ООО "МЕЖЕВАНИЕ И ГЕОДЕЗИЯ 71", 16.04.2019					

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВОМ РСЭПТО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

16<sup>00</sup> декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-614055

1	Кадастровый номер: 71:30:010511:664	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: —				

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Полова  
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер:		71:30:010511:664	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010511
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная
Площадь:	546 +/- 8.18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1066185.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010511:447
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

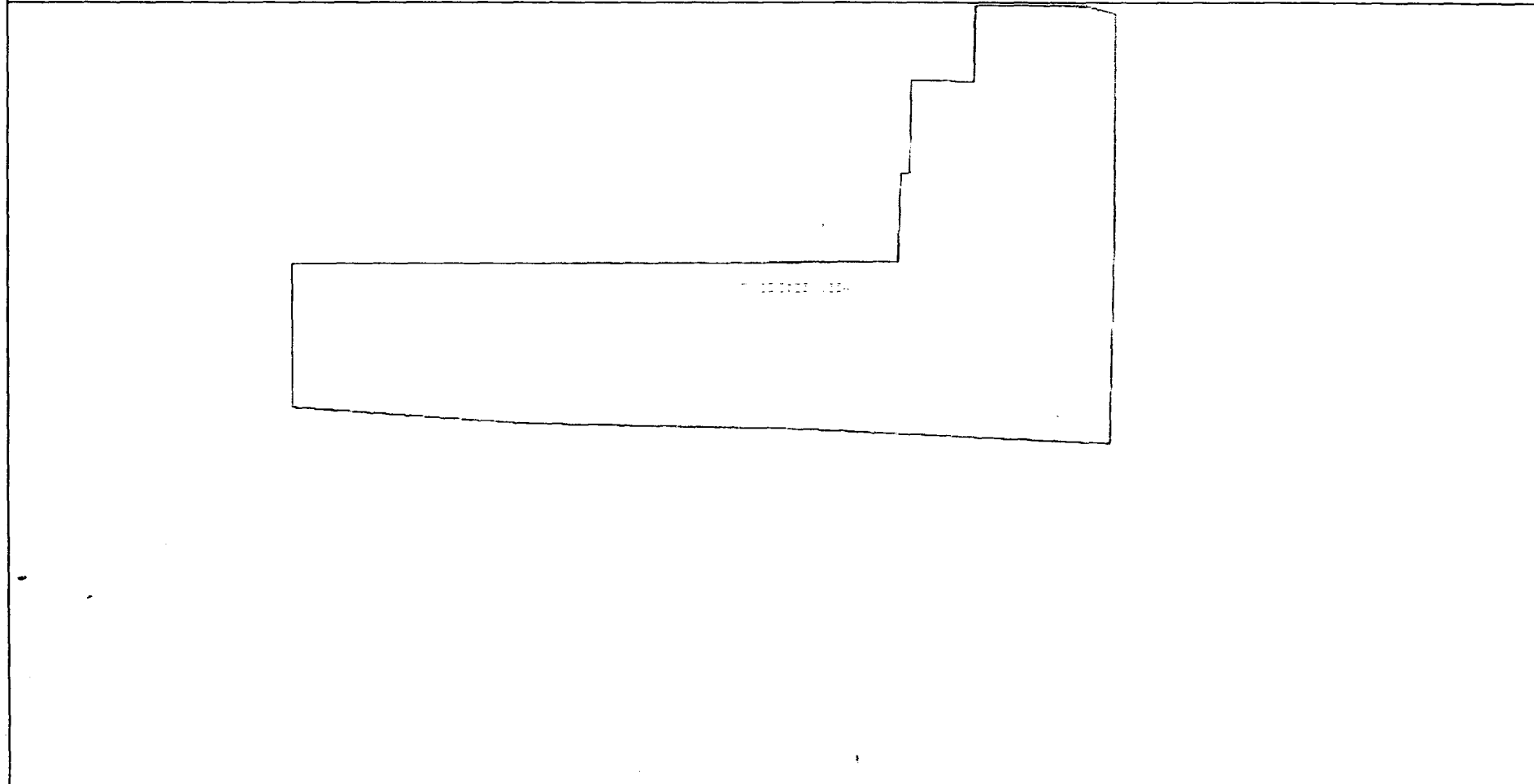
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВАМ РОСРЕО

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___
Кадастровый номер:		71:30:010511:664	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:664

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кондаковой Елены Валерьевны, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 16 декабря 2019 года № 71/ИСХ/19-614055 (кадастровый номер: 71:30:010511:664; сведения о правах: правообладатель: Кондакова Елена Валерьевна; вид права, номер и дата регистрации: собственность, № 71:30:010511:664-71/001/2019-1 от 24.04.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010511:664);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010511:664 (код @94077), площадью 546 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Фестивальная (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев